

ООО «ДУК «ПЕРВОМАЙСКАЯ»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО «ДУК «ПЕРВОМАЙСКАЯ»

/Макурин Е. К./

» _____ 2026 г.



ДОКУМЕНТАЦИЯ

по внесению изменений в проект межевания территории в
границах улиц Димитрова, Дзержинского и пер. Лермонтова в
городе Первомайске Нижегородской области

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖАЕМАЯ) ЧАСТЬ

Основание: Постановление администрации муниципального округа
город Первомайск Нижегородской области от 27.11.2025 № 949

ПМТ-01-02-26

г. Первомайск
2026 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ И ВИДЕ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ _____	3
2. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ _____	4
2.1 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания. _____	4
2.2 Сведения о границах внесения изменения в проект межевания _____	4
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ _____	5

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ И ВИДЕ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Документацией предусматривается образование одного земельного участка с условным номером ЗУ1 из земель земель, государственная собственность на которые не разграничена.

В таблице приведены параметры образуемого земельного участка и способ его образования.

№ п/п	Условный номер участка в проекте	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Способ образования земельного участка
1	ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	955	Из земель, собственность на которые не разграничена

Для образуемого земельного участка документацией предлагается установить категорию земель и вид разрешенного использования в соответствии с назначением объекта капитального строительства предполагаемого к размещению согласно задания на разработку документации, а также в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Первомайск Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского городского округа город Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 № 186 (с изменениями) (далее по тексту – «Правила»):

- Категория земель – «земли населенных пунктов»;
- Вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», (код 2.3 Правил)

2. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Документ об утверждении проекта межевания:

Постановление администрации Первомайского муниципального района Нижегородской области от 07.10.2011 г. № 1052 «Об утверждении проекта межевания территории».

Площадь территории составляет 54,51 Га.

Границы территории, в отношении которой утверждён проект межевания, закреплены в системе координат – МСК-52.

2.2 Сведения о границах внесения изменения в проект межевания

Площадь территории составляет 0,62 Га.

Границы территории, в отношении которой вносятся изменения, закреплены в системе координат – МСК-52.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой вносятся изменения

№	X	Y
1	368016,25	2202890,51
2	368013,17	2202954,28
3	367917,88	2202949,78
4	367922,06	2202883,24

Чертеж границ территории приведен в разделе графической части